



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"БУДІВЕЛЬНА ТОРГОВА КОМПАНІЯ" ГРАНІТ-В"

ТОВ БТК «ГРАНІТ - В»

УКРАЇНА

Миколаївська область, м. Баштанка

вул. Ювілейна, 99/5, м. Баштанка

Миколаївська область

Тел./факс (096) 8011080

e-mail: btkgranit-v@ukr.net

АКТ ОБСТЕЖЕННЯ

ЩОДО ДОСТУПНОСТІ ДЛЯ ОСІБ З ІНВАЛІДНІСТЮ ТА ІНШИХ МАЛОМОБІЛЬНИХ
ГРУП НАСЕЛЕННЯ ДО ПРИМІЩЕНЬ БУДІВЕЛЬ БЕРЕЗНЕГУВАТСЬКОГО
ПРОФЕСІЙНОГО ЛІЦЕЮ ПО ВУЛИЦІ В. БУКАЧА, 85 смт БЕРЕЗНЕГУВАТЕ
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Замовник: Березнегуватський професійний ліцей

Об'єкт: 01 02 2024

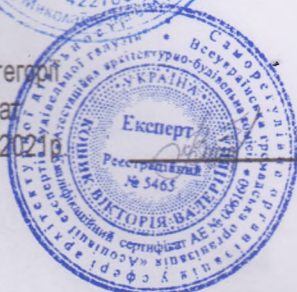
Директор



підпис

Вікторія ЮШИК

Експерт будівельний II категорії
Кваліфікаційний сертифікат
серія АЕ006160 від 22.07.2021р.



підпис

Вікторія КОШИК

2024

Узгоджено

Замість, інв. №

Підпис та дата

Інв. № оригін.



Директор ТОВ БТК «ГРАНІТ - В»
Вікторія КОШИК

АКТ ОБСТЕЖЕННЯ

ЩОДО ДОСТУПНОСТІ ДЛЯ ОСІБ З ІНВАЛІДНІСТЮ ТА ІНШИХ МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП
НАСЕЛЕННЯ ДО ПРИМІЩЕНЬ БУДІВЕЛЬ БЕРЕЗНЕГУВАТСЬКОГО ПРОФЕСІЙНОГО ЛІЦЕЮ, ПО
ВУЛИЦІ В. БУКАЧА, 85, СМТ БЕРЕЗНЕГУВАТЕ БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ
ОБЛАСТІ

Узгоджено

Замість інв. №

Підпис та дата

Інв. № оригін.

Експерт будівельний III категорії
Кваліфікаційний сертифікат серія АЕ006160 від 22.07.2021р.

ЗМІСТ ЗВІТУ

Лист	Найменування	Примітка
1	Титульний лист	
2	Зміст звіту	
3	Загальні положення	
4	Мета обстеження. Програма виконання робіт	
5	Загальна характеристика об'єктів	
6	Загальна характеристика учбового корпусу №1	
7	Загальна характеристика гуртожитку	
8	Загальна характеристика учбового корпусу №2	
9	Результати візуально-вимірювального обстеження	
10	Аналіз результатів обстеження	
11	Результати візуально-вимірювального обстеження	
12	Фото	

Узгоджено

Замість інв. №

Підпис та дата

Інв.№ оригін.

Повторної поїздки та ситуаційна огляд будівель і споруд Березногуляцького професійного ліцею на вулиці В. Бурчака, 66, с/п.т. Березногуляцького району Миколаївської області.

01 02 2024

Арк.

2

Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	-------	------	-------	--------	------

1. Загальні відомості.

Обстеження проведено ТОВ «БТК «ГРАНІТ-В» згідно договору надання послуг з технічного обстеження об'єкту щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Об'єкт обстеження: будівлі корпусів Березнегуватського професійного ліцею по вулиці В.Букача, 85 смт Березнегувате Баштанського району Миколаївської області.

Обстеженню підлягають три корпуси, а саме:

- учбовий корпус №1 (літера А-2 по технічному паспорту).
- учбовий корпус №2 (літера В-2 по технічному паспорту).
- будівля гуртожитку (літера Б-2 по технічному паспорту).

Виконавець проводить роботи з обстеження на підставі кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури, - Експерт будівельний II категорії
Кваліфікаційний сертифікат серія АЕ006160 від 22.07.2021р.

2. Програма виконаних робіт

Під час обстеження виконані обмірні роботи відповідно до ДСТУ-Н Б В 1.3-1: 2009 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Виконання вимірювань, розрахунків і контроль точності геометричних параметрів. Настанова".

Візуально-вимірювальне обстеження об'єкту проводилося за допомогою високоточних вимірювальних інструментів, приладів - лазерного далекоміра Leika Disto Ф5с (рулетка), та цифрового фотоапарату.

Нормативні та технічні документи, якими керується виконавець та які вивчалися під час обстеження об'єкту

- ДБН В. 2. 2-9: 2018. "Будинки і споруди. Громадські будівлі і споруди. Основні положення"
- ДБН В. 2. 2-40: 2018. "Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення"
- ДБН В. 2. 2-3: 2018 "Будівлі і споруди. Заклади освіти"
- Поверхові плани та ситуаційна схема будівель і споруд Березнегуватського професійного ліцею по вулиці В. Букача, 85, смт Березнегувате Баштанського району Миколаївської області.

Узгоджено	
Замість, інв. №	
Підпис та дата	
Інв. № оригін.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата

01 02 2024

Арк.

3

2. Мета обстеження.

Мета обстеження:

- обстеження приміщень на відповідність державним будівельним нормам, правилам та стандартам щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;
- визначення відповідності фактичного стану приміщень вимогам ДБН щодо вільного доступу осіб з обмеженими фізичними можливостями до цих приміщень;
- визначення забезпечення доступності фізичною можливістю і зручністю потрапляння та пересування об'єктом, прилеглою територією, отримання послуг;
- визначення забезпечення доступності фізичною безпекою при потраплянні на об'єкт на пересування в ньому, прилеглою територією, отримання послуг;
- у разі необхідності розробити рекомендації щодо створення умов доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівель Березнегуватського професійного ліцею по вулиці В.Букача, 85 смт Березнегувате Баштанського району Миколаївської області

3. Програма виконання робіт.

- Вивчення і аналіз нормативності та технічної документації.
- Вивчення Замовником приміщень в будівлі, в яких здійснюється навчальний процес. Візуально-вимірювальне обстеження цих приміщень, конструктивних елементів вхідних вузлів, прилеглої території.
- Аналіз результатів обстеження та визначення відповідності умов доступності у приміщення будівлі для осіб з інвалідністю та інших МГН вимогам державних будівельних норм.
- Складання Акту обстеження

Узгоджено	
Замість інв. №	
Підпис та дата	
Інв. № оригін.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата

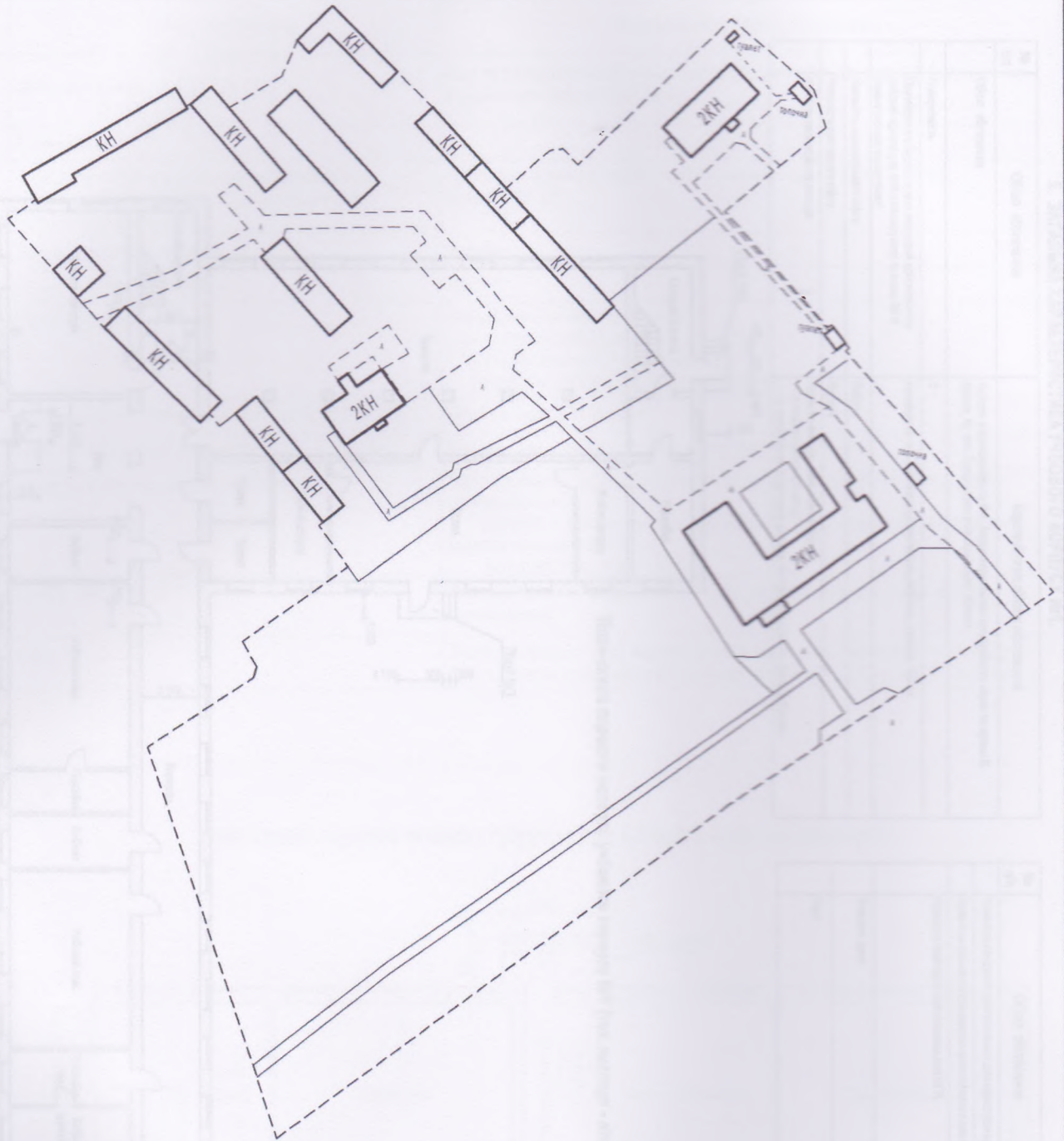
01 02 2024

Арк.

4

4. Загальна характеристика об'єктів.

6



4. Загальна характеристика території досліджуваних об'єктів.

Земельна ділянка Березнегуватського професійного ліцею огорожена з усіх сторін. Головний в'їзд на територію знаходиться зі сторони вулиці В. Букача. В наявності металеві ворота без фіртки.

Рельєф місцевості земельної ділянки - спокійний з незначним перепадом висотних відміток (0,1-0,3м) з південного сходу, до північного заходу.

Відведення атмосферних опадів - виконується поверхнево по спланованій території ділянки в бік падіння рельєфу. Дождьева каналізація - відсутня.

Внутрішні дороги і майданчики земельної ділянки асфальтовані. Тротуари на території відсутні. В даний момент має місце часткове руйнування асфальтованого покриття.

Малі архітектурні форми - відсутні.

Озеленення території - трав'яне покриття в основному задовільне.

Огорожа території знаходиться в задовільному стані, але потребує капітального ремонту.

Узгоджено

Замість інв. №

Підпис та дата

Інв. № оригін.

01 02 2024

Арк.

5

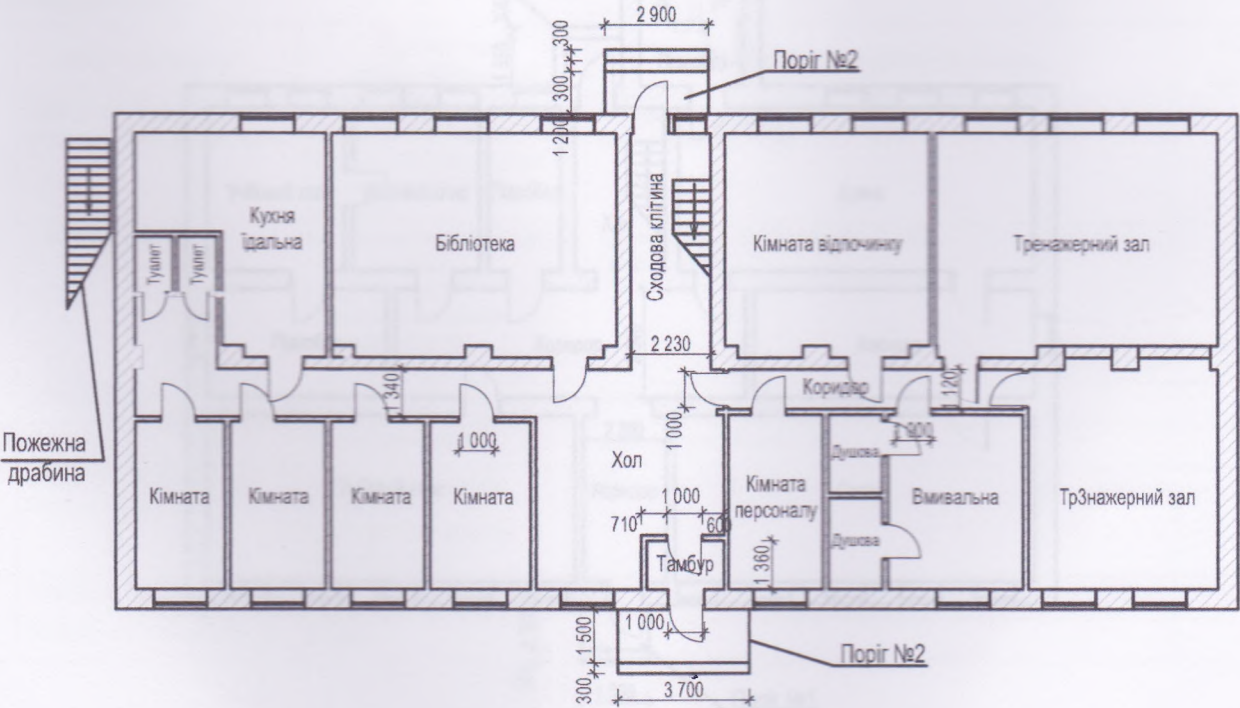
Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата

6. ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ГУРТОЖИТКУ.

8

№ п/п	Об'єкт обстеження	Короткий опис об'єкту обстеження
	Об'єкт обстеження	Будівля гуртожитку, Березнегуватського професійного ліцею по вулиці В. Букача, 85 смт Березнегувате Миколаївської області.
	Поверховість	2
	Приміщення в будівлі в яких можливий здійснюватись учбовий процес для осіб з інвалідністю та інших МГН (визначаються замовником)	Приміщення першого поверху: вестибіль, кабінети, кухня, туалет, бібліотека, тренажерний зал.
	Наявність пасажирського ліфта.	Відсутні
	Наявність вантажного ліфта.	Відсутні
	Кількість евакуаційних виходів.	Передбачено три евакуаційні виходи: - зі сторони головного входу - зі сторони дворового фасаду будівлі. - евакуаційна металева драбина з другого поверху
	Наявність санвузлів пристосованих для користування МГН.	Санітарні вузли МГН - відсутні.
	Наявність елементів розумового пристосування для МГН.	Елементи розумового пристосування для потреб МГН - відсутні.
	Прилегла територія пристосована для МГН.	Територія навколо будівлі корпусу не пристосована для користування інклюзивними групами населення: - тротуари та майданчики з твердим покриттям (асфальтований шар зруйнований, бордюри частково відсутні). - малі архітектурні форми - відсутні.
	Зовнішні двері.	Зі сторони головного входу двері двостулкові, металеві. Шириною - 1,5м. Наявність порожку дверей.
	Поріг.	Зі сторони головного входу поріг розміром 1,8 х 3,7м, висота над поверхнею пішоходу - 0,3м. з покриттям керамічною плиткою, з шорсткою поверхнею. Пандус МГН - відсутній.

План-схема першого поверху гуртожитку (літера Б-2 по тех. паспорту).



01 02 2024

Арк.

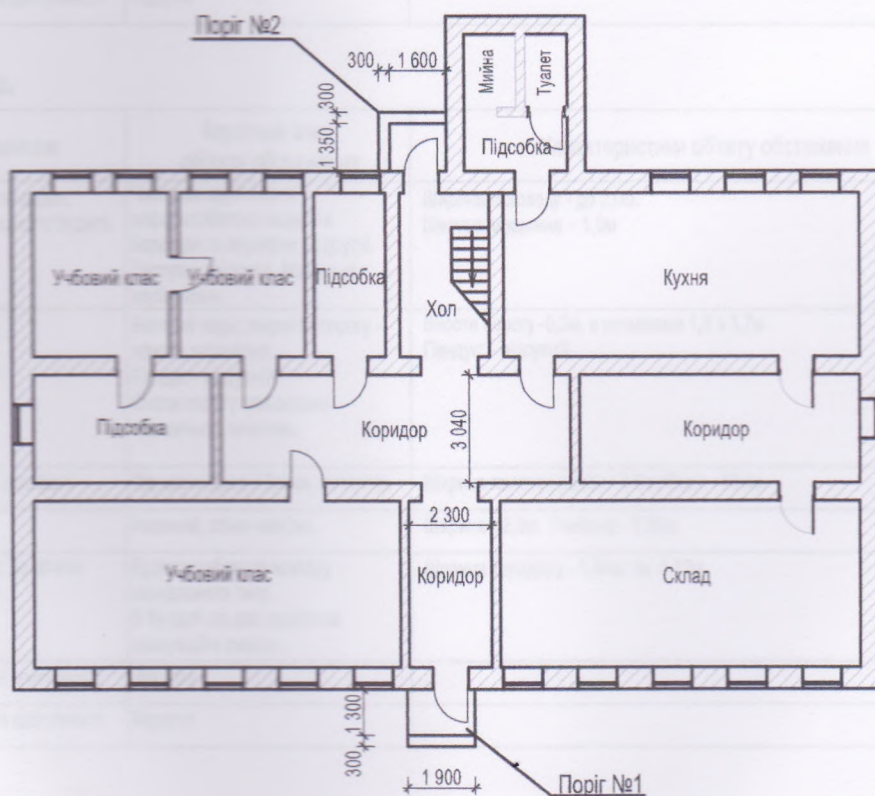
7

Зм. Кільк. Арк. № док. Підпис Дата

7. ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА УЧБОВОГО КОРПУСУ №1.

№ п/п	Об'єкт обстеження	Короткий опис об'єкту обстеження
	Об'єкт обстеження	Будівля учбового корпусу №2, Березнегуватського професійного ліцею по вулиці В. Букача, 85 смт Березнегувате Миколаївської області.
	Поверховість	2
	Приміщення в будівлі в яких можливий здійснюватись учбовий процес для осіб з інвалідністю та інших МГН (визначаються замовником)	Приміщення першого поверху: вестибюль, учбові класи, кухня, туалет.
	Наявність пасажирського ліфта.	Відсутні
	Наявність вантажного ліфта.	Відсутні
	Кількість евакуаційних виходів.	Передбачено два евакуаційні виходи; - зі сторони головного входу - та зі сторони дворового фасаду будівлі.
	Наявність санвузлів пристосованих для користування МГН.	Санітарні вузли МГН - відсутні.
	Наявність елементів розумового пристосування для МГН.	Елементи розумового пристосування для потреб МГН - відсутні.
	Прилегла територія пристосована для МГН.	Територія навколо будівлі корпусу не пристосована для користування інклюзивними групами населення: - відсутність тротуарів та майданчиків з твердим покриттям (асфальтований шар зруйнований, бордюри частково відсутні, поріг зруйнований часом). - малі архітектурні форми - відсутні.
	Зовнішні двері.	Зі сторони головного входу та зі сторони подвір'я двері, - одноствулкові, дерев'яні. Шириною - 1,0м. Наявність порожку дверей.
	Поріг.	Зі сторони головного входу поріг розміром 1,85 x 8,0м, висота над поверхнею пішоходу - 0,25м. зі старим цементним покриттям. Покриття - зруйноване. Пандус МГН - потребує реконструкції.

План-схема першого поверху учбового корпусу №2 (тех. паспорт - літера В-2).



01 02 2024

Арк.

8

Зм. Кільк Арк. № док Підпис Дата

8. РЕЗУЛЬТАТИ ВІЗУАЛЬНО-ВИМІРЮВАЛЬНОГО ОБСТЕЖЕННЯ.

Будівлі учбового закладу Березнегуватського ліцею, по вулиці В. Букача, 85, смт. Березнегувате Баштанського району Миколаївської області - комплексній реконструкції, капітальному ремонту, або переоснащенню в процесі експлуатації учбового закладу не підлягали.

Для утримання будівель в належному технічному стані виконувались поточні та капітальні ремонти окремих конструктивних елементів будівель та споруд.

Під час проведення технічного обстеження будівель, був здійснений їх огляд та заміри окремих елементів.

Будівля учбового корпусу №1

№ п/п	Об'єкт обстеження	Короткий опис об'єкту обстеження	Характеристики об'єкту обстеження	№ фото
1	Пішохідні шляхи, площадки, дороги, мощення навколо будівлі.	Частково зруйноване асфальтобетоне покриття за віком. Бордюри та поребрик - відсутні. Тротуари - відсутні.	Ширина проїздів - до 3,0м. Розміри практично заміряти не можливо в зв'язку з руйнацією покриття.	
2	Поріг, сходи порогу	Бетонний поріг, покриття порогу - плитка керамічна. Пандус - бетонний, округлої форми з бетонним покриттям. Сходи порогу облицьовані керамічною плиткою.	Висота порогу - 0,45м, з розмірами 1,85 x 8,0м. Пандус: - довжина 3,8м, ширина - 1,0м. Опора з труб висотою 0,6м.	
3	Вхідні дверні блоки зовнішні.	Двополі дверні блоки, металеві.	Ширина полотен разом - 1,5м. Поріг - 20мм.	
4	Тамбур.	Наявний, стіни - кам'яні.	Ширина - 3,3м. Глибина - 1,37м.	
5	Шляхи сполучення, додаткові евакуаційні виходи.	Будівля учбового закладу - коридорного типу. В будівлі ще два додаткові евакуаційні виходи.	Ширина коридору - 2,74м.	
6	Тактильні елементи доступності	Відсутні		
7	Візуальні елементи доступності	Відсутні		

Будівля гуртожитку.

№ п/п	Об'єкт обстеження	Короткий опис об'єкту обстеження	Характеристики об'єкту обстеження	№ фото
1	Пішохідні шляхи, площадки, дороги, мощення навколо будівлі.	Частково зруйноване асфальтобетоне покриття. Бордюри та поребрик - відсутні. Тротуари - відсутні. Мощення зруйноване.	Ширина пішоходу - до 2,0м. Ширина мощення - 1,0м	
2	Поріг, сходи порогу	Бетонний поріг, покриття порогу - плитка керамічна. Пандус - відсутній. Сходи порогу облицьовані керамічною плиткою.	Висота порогу - 0,3м, з розмірами 1,8 x 3,7м. Пандус: - відсутній.	
3	Вхідні дверні блоки зовнішні.	Однополі дверні блоки, металеві.	Ширина полотен разом - 1,0м. Поріг - 40мм.	
4	Тамбур.	Наявний, стіни - кам'яні.	Ширина - 2,3м. Глибина - 1,36м.	
5	Шляхи сполучення, додаткові евакуаційні виходи.	Будівля учбового закладу - коридорного типу. В будівлі ще два додаткові евакуаційні виходи.	Ширина коридору - 1,34м та 1,12м.	
6	Тактильні елементи доступності	Відсутні		
7	Візуальні елементи доступності	Відсутні		

01 02 2024

Арк.

9

Узгоджено

Замість інв. №

Підпис та дата

Інв. № оригін.

Зм. Кільк. Арк. № док. Підпис Дата

9. Аналіз результатів обстеження

Державними будівельними нормами (п.4,1 ДБН В 2. 2-40:2018) регламентовано забезпечення вимог доступності, зручності інформативності і безпеки у повному обсязі при проектуванні, будівництві нових та реконструкції, реставрації, капітальному ремонті, технічному переоснащенні, існуючих житлових будинках та громадських будівлях і спорудах. У разі, якщо в існуючих житлових будинках та громадських будівлях і спорудах неможливо у повному обсязі забезпечити вимоги доступності, зручності, інформативності і безпеки для осіб з інвалідністю, - здійснюється їх розумне пристосування.

Розумне пристосування (п.3,36 ДБН В 2. 2-40:2018) - індивідуальне, архітектурно - планувальне рішення, що забезпечує МГН мінімальний стандарт доступності в умовах реконструкції, реставрації, капітального ремонту та технічного переоснащення існуючих житлових будинків та громадських будівель і споруд.

Розумним пристосуванням може бути допоміжні технічні засоби та механізми (пандуси, під'ємні пристрої, механізми, переносні апарелі).

Аналіз виконання основних нормативних вимог доступності об'єкту обстеження для осіб з інвалідністю та інших МГН згідно п.4,2 ДБН В 2. 2-40: 2018. В даному учбовому закладі Березнегуватського професійного ліцею, смт Березнегувате:- необхідно провести капітальні ремонти всіх будівель професійного навчання. Капітальний ремонт потребує комплексного підходу.

Має місце виконання проектних робіт за погодженням, разом з замовником, а саме влаштування умов для осіб з інвалідністю та інших МГН тільки на першому поверсі гуртожитку та учбового корпусу №2.

Узгоджено							01 02 2024	Арк.
								10
Замість інв. №								
Підпис та дата								
Інв. № оригін.								
Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата			

10. Результати візуально-вимірювального обстеження

На підставі результатів аналізу відповідності умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших МГН вимогам будівельних норм встановлено, що територія закладу, а також будівлі учбового закладу Березнегуватського ліцею, по вулиці В. Букача, 85, смт. Березнегувате Баштанського району Миколаївської області, - потребують капітального ремонту.

№ п/п	Рекомендація	Нормативні вимоги	Посилання на ДБН В 2. 2-40:2018
1	Передбачити безперешкодні умови пересування для груп МГН. Виконати попереджувальні тактильні смуги. Виконати пандуси біля порогів головного входу в будівлю.	Тротуари з твердим покриттям шириною не менше -1,8м. з врахуванням ДБН Б.2.2-12; ДБН Б.2.2-5; ДБН В.2.3-15. Тактильні смуги шириною не менше 0,4-0,6м. з рельєфним покриттям	п. 5.3; п. 5.4; п. 5.1. п. 8.2.9 п. 5.3; п. 5.4; п. 6.1.
2	Виконати контрасне маркування порогів	Контрасна смуга наноситься на першу та останню сходинку на краю сходинки по всій ширині. Горизонтальна площина сходинки маркується смугою завширшки не менше - 0,1м. вертикальна площина сходинки-підсходинки.	
3	Влаштувати в будівлях учбових корпусів та прибудовані санітарно-гігієнічні приміщення. (туалети, душові)	Влаштувати універсальну кабінку загального користування, розмірами в плані не менше 1,65 x 1,8м. у кабінці передбачити поруч з унітазом простір для розміщення колісного крісла.	п. 11.6
4	Розмістити інформаційні тактильні таблички (зовнішні та внутрішні).	Зовнішня тактильна табличка повинна містити основну інформацію про об'єкт, назву об'єкту, години роботи. Місце розміщення зовнішньої тактильної таблички праворуч від входу до об'єкту на висоті від 1,2 до 1,5м. на стіні або окремому стояку, вертикально до поверхні землі, або на окремому стояку горизонтально під кутом 25-40° на висоті 0,9м. Внутрішні тактильні таблички розмістити на першому поверсі, в холах, вестибюлях та інформують про об'єкти та послуги, що надаються. Таблички з номером кабінету та його призначенням повинні бути розміщені на висоті від 1,2 до 1,5м. на відстані 0,3м праворуч відносно дверей. Допускається її встановлення в іншому місці поруч з дверима (зліва збоку) з обов'язковим застосуванням інформаційної ТС для його позначення.	п. 8.3.1; п. 8.3.2.

Узгоджено

Замість. інв. №

Підпис та дата

Інв.№ оригін.

Зм. Кільк. Арк. № док. Підпис Дата

01 02 2024

Арк.

11